



Aika 26.08.2026, klo 17:00

Paikka Kokoushuone Silo

Käsiteltävät asiat

- § 37 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 39 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 40 Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan**
- § 41 Kodjalan, Suontaan ja Untamalan koulujen pelastussuunnitelman päivitys**
- § 42 Osavuosisikatsaus 1-6 2026 tekninen valiokunta**
- § 43 Suojateiden rakentaminen Pappilantielle ja Kaaritielle**
- § 44 Lisämääräraha-anomus siivoustoimen kalustohankintaan**



Osallistujat

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Satu Lähteenmäki, sihteeri
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hanna Lahtonen
Johan Lindholm-Roms, työpäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Saku Uusikartano



§ 37

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 38

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Kylä-Heiko ja Heidi Lähteenmäki.



§ 39

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 15 Salontien omakotitalon purku-urakoitsijan valinta, 14.08.2026

Työpäällikkö

§ 7 Ilomäentien kevyen liikenteen väylän suunnittelu, 09.07.2026

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 1 Sijoitusluvan myöntäminen VSV sähkösiirto Oylle/Sepäntie 3, 30.06.2026

§ 2 Sijoitusluvan myöntäminen VSV sähkösiirto Oylle/Papinsaarentie 2, 30.06.2026

§ 3 Sijoitusluvan myöntäminen VSV sähkösiirto Oylle/Talanranta 4, 30.06.2026

§ 4 Sijoitusluvan myöntäminen VSV sähkösiirto Oylle/Haukluhdan-ja Motomäentie, 30.06.2026

§ 6 Sijoitusluvan myöntäminen VSV sähköverkko Oylle/Untamontie, 08.07.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 40

Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan

LAItno-2026-183

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Maaranen, vesihuoltopäällikkö, kalle.maaranen@laitila.fi

Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan

Vakka-Suomen Vesi on nostanut jätevedestä perimäänsä hintaa vuoden 2026 alusta lukien. Vuoden 2025 jäteveden virtaamatietoihin perustuvan arvion mukaan kustannustason nousu on noin 330 000 euroa (alv 0%) vuositasolla. Vakka-Suomen Veden jäteveteen liittyvän laskutuksen arvioidaan olevan vuonna 2026 laskennallisesti noin 870 000 euroa (alv 0%). Talousarviossa on varauduttu jätevesien käsittelyn kustannuksiin määrärahalla 650 000 euroa eli määrähän korotustarve on noin 220 000 euroa.

Tilinpäätöksen 2025 mukaan vesihuoltolaitoksen tulos oli noin 162 000 euroa tappiollinen. Vesihuoltolaitoksen vuoden 2026 tulos on muodostumassa tappiolliseksi huomioiden talousarvion, talouden toteuman ja Vakka-Suomen Veden jätevedestä perimän hinnan nousun. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit. Vesihuoltolaitoksen maksuja olisi korotettava. Arvio maksujen korotustarpeesta tarkentuu vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää

- 1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle muutettavaksi vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaa esittelytekstin mukaisesti siten, että kustannuspaikalle "jäteveden siirto 4380" myönnetään 220 000 euron lisämääräraha
- 2) valmistella maksujen korottamista vuodelle 2027



§ 41

Kodjalan, Suontaan ja Untamalan koulujen pelastussuunnitelman päivitys

LAIDno-2026-458

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Rakennuksen omistaja ja haltija, teollisuus- ja liiketoiminnan harjoittaja, virasto, laitos ja muu yhteisö on velvollinen varautumaan asianomaisessa kohteessa olevien henkilöiden ja omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät (pelastuslaki 8§).

Muun muassa seuraaviin valtioneuvoston asetuksessa (787/2003) mainittuihin kohteisiin on laadittava suunnitelma edellä mainituista toimenpiteistä:

- yrityksiin, laitoksiin ja vastaaviin kohteisiin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 30
- sairaaloihin, vanhainkoteihin, hoitolaitoksiin, liikuntarajoitteisten ja muiden erityisryhmien palvelu- ja asuinrakennuksiin sekä rangaistuslaitoksiin ja muihin näitä vastaaviin tiloihin, joissa olevien ihmisten kyky havaita vaaratilanne tai mahdollisuudet toimia vaaratilanteen edellyttämällä tavalla ovat heikentyneet
- hotelleihin, asuntoloihin, lomakylpiin, leirintäalueille ja muihin vastaaviin majoitustiloihin, joissa on yli 10 majoituspaikkaa.

Em. perustuen:

Kodjalan, Suontaan ja Untamalan koulujen kiinteistöihin on päivitetty pelastussuunnitelmat 10.7.2026. Suunnitelmat ovat laatineet yhteistyössä rakennusten vastuuhenkilöt: rehtori ja kiinteistöpäällikkö.

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisessä toimessa ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Kodjalan, Suontaan ja Untamalan kiinteistöjen pelastussuunnitelmat kohteissa käyttöönotettaviksi. Pelastussuunnitelma tulee vuosittain päivittää vastaamaan kulloinkin voimassa olevia pelastuslain säädöksiä sekä kohteen muuttuneita tietoja ja olosuhteita.

Tiedoksi

kiinteistöpäällikkö, Laitilan kyläkoulun rehtori



§ 42

Osavuositarkastus 1-6 2026 tekninen valiokunta

LAItno-2026-236

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Strategiset päämäärät 1-6_2026_Tekva
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Osavuositarkastus 01-06 2026_Tekninen toimi

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Liitteenä on osavuositarkastus teknisen toimialan osuudesta 1-6/2026, jossa on selitetty poikkeamat talousarvion toteumassa tehtäväalueittain.

Teknisen valiokunnan tasolla talousarvion toimintakulut ovat toteutuneet ensimmäisellä vuosineljänneksellä lähes suunnitellusti, toteuman ollessa 54,7%. Toimintatuottojen toteuma osuus on 46,4 %.

Teknisen hallinnon tuotot keskittyvät loppuvuoteen puukauppojen yhteydessä. Metsistä saatavat tuotot muodostavat tuloista merkittävimmän osan ja näistä saatavia tuloja ei alkuvuonna ole ollut. Tämä tulee korjaantumaan vuoden aikana.

Liikenneväylät ja alueet tehtäväalueen osalta toimintakuluista säästyi merkittävä määrä talvikunnossapidosta, mikä johtui vähälumisesta talvesta. Kesäaikana yleisten alueiden hoitoon on panostettu aiempaa enemmän.

Jätehuollon tuotot muodostuvat perusmaksuista, mitkä peritään loppuvuonna.

Kiinteistöjen kulujen ylitys johtuu pääosin siitä, ettei paloasemaa, terveyskeskusta ja terveystaloa ole myyty vuodenvaihteeseen mennessä. Näihin esitettyjä määrärahoja ei vielä näy 1-6 toteumissa.

Vesihuollon toteumapoikkeamat johtuvat laskutuksesta, mikä toteutuu jälkijättöisesti sekä Vakka-Suomen Vesi Oy:n hintojen korotuksista.

Investointien osalta toteuma on 46 % ja vesihuoltolaitoksen erikseen 16%. Vesihuoltolaitoksen hankkeiden toteutuksia toteutumatta merkittävästi, eikä niitä saada toteutettua tänä vuonna.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja



Tekninen valiokunta merkitsee teknisen toimen osavuosisikatsauksen (1-6/2026) ajalta 1.1.-30.6.2026 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

KH



§ 43

Suojateiden rakentaminen Pappilantielle ja Kaaritielle

LAI Dno-2026-451

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Vanhusten palveluasuntolaa ollaan ottamassa käyttöön tulevan syksyn aikana. Palvelutalon rakennuksen koko ja sijainti on aivan eri kuin aiemmin tontilla olleen puretun seurakuntakeskuksen. Liikennöinti tulee myös oleellisesti muuttumaan. Aiemmin oli jalankulkijan mahdollista ylittää Kaukolantie suojatien kautta Keskuskujalle. Tämä yhteys ei ole enää mahdollinen.

Jotta mahdollistettaisiin turvallinen kulkuyhteys vanhusten palveluasuntolasta keskustaan, tarvitaan korvaava suojatie. Tämä on toteutettavissa rakentamalla uusi suojatie Pappilantien yli, josta edelleen tietä leventämällä saadaan turvallinen yhteys Mikaelinkadulle, jossa on jo suojatie.

Tuunan alueella sijaitsevalla Kaaritiellä on olemassa suojateitä. Alueelle on rakennettu vuosien aikana useita omakotitaloja ja suojateiden määrää on syytä lisätä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Samalla pyritäisiin hillitsemään autojen nopeuksia, mikä myöskin on ollut ongelmana. Tällainen suojatien tarve on esim. Nuolikujan kohdalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää toteuttaa uuden suojatien Pappilantielle vanhusten palveluasuntolan kohdalle sekä Kaaritielle Nuolikujan kohdalle.



§ 44

Lisämääräraha-anomus siivoustoimen kalustohankintaan

LAI Dno-2026-183

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Finnlamex-halliin on hankittu investointihankkeena tänä vuonna juoksusuoran pinnoitteen uusiminen. Pinnoitteen materiaali on valittu käyttäjien kanssa palvelemaan parhaiten juoksun harjoittamista ratakengillä (piikkareilla). Materiaaliksi valikoitui mondo.

Mondon siivous ja puhtaanapito vaatii erilaiset välineet, kuin hallin kentän pinnan siivous. Mondon pinnan ollessa karkea, se kerää likaa ja roskaa huomattavasti enemmän, kuin sileä pinta. Karkea pinta ei ole mahdollista puhdistaa käsimenetelmin, vaan edellyttää siihen tarkoitettua sylinteriharjakonetta. Siivouskeskuksella ei ole käytössään vastaavaa konetta, joka toimii mondon puhdistukseen.

Puhdistuskoneeksi esitetään hankittavaksi yhdistelmäkonerobotti, joka puhdistaa pinnat myös ilman henkilön käsiohjausta. Robotti vapauttaa siivoushenkilön resursseja enemmän siivousta vaativiin tiloihin, kuten pesu- ja pukutiloihin, koska tilat tulee olla asiakkaiden käytössä klo 8.30 jälkeen. Robotilla on mahdollista saada automatisoitua myös kentän lattian siivous, jolloin resursseja on mahdollista vapauttaa kokonaan muuhun siivoukseen. Robottien hintahaitari on 15.000,00-35.000,00 € (alv 0%). Hinta vaihtelee mm. koneen työtehon ja työlevyiden mukaan. Koneen hankinnassa tulee varmistaa sen soveltuvuus tiloihin testaamalla eri vaihtoehtoja käytännössä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisättäväksi vuoden 2026 investointiosaan lisämäärärahan suuruudeltaan 30.000,00 € (alv 0%) siivouskoneen hankintaa varten.

Tiedoksi

Kiinteistöpäällikkö, Siivoustyönjohtaja